Parco delle Madonie

U.O.B. N° 2 – Affari Finanziari ed Economici

DETERMINAZIONE n. ___08___ del _01/12/2017_

OGGETTO: Impegno spesa e liquidazione IUC (IMU e TASI) - saldo anno 2017 su immobili di proprietà dell'Ente, siti nei Comuni di Castelbuono, Castellana Sicula, Geraci Siculo, Isnello, Petralia Sottana, Petralia Soprana, Polizzi Genrosa, Scillato.

Ente Parco delle Madonie – Ente di Diritto Pubblico
Corso Paolo Agliata, 16 90027 Petralia Sottana (PA) Tel. (0921) 684011 Fax (0921) 680478
C.F. 95002760825 – Sito INTERNET: www.parcodellemadonie.it – e mail: epm@abies.it

Oggetto: Impegno spesa e liquidazione IUC (IMU e TASI) - saldo anno 2017 su immobili di proprietà dell'Ente, siti nei Comuni di Castelbuono, Castellana Sicula, Geraci Siculo, Isnello, Petralia Sottana, Petralia Soprana, Polizzi Genrosa, Scillato.

Il Direttore Dirigente ad interim della UOB 2

Visto il D.A. n. 1489 del 09/11/1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

Vista la L.R. n. 98/81 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.A. n. 102/GAB del 12/04/2005 con la quale è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Ente Parco delle Madonie di cui alla L.R. n. 10 del 15/05/2000, dell'ARTA entrato in vigore il 30/04/2005;

Visto il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

Vista la determina del Direttore n. 30 del 22/02/2017 ad oggetto: Riorganizzazioni delle strutture di lavoro. Approvazione organigramma e funzionigramma.

Vista la delibera di Consiglio n. 6 del 21/07/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019;

Vista la nota dell'ARTA prot. n. 59735 del 18/08/2017 con la quale l'ARTA, non avendo riscontrato vizi di legittimità, ha reso esecutiva la deliberazione del Consiglio del Parco n. 6 del 21/07/2017 ad oggetto: " Approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2017-2019";

Vista la deliberazione del Presidente con i poteri del C.E. n. 34 del 07/09/2017 di approvazione del Bilancio finanziario gestionale;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n 2/DF del 23 maggio 2013;

Visto l'art. 1 comma 639 della legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Viste le note dell'Ente prot. 1153 – 1154 – 1155 – 1156 del 02/05/2016 rispettivamente indirizzate ai comuni di Polizzi Generosa – Petralia Sottana – Isnello – Geraci Siculo, con la quale la Direzione ha trasmesso le dichiarazioni di inagibilità di immobili di proprietà dell'Ente ai fini dell'applicazione dell'IMU e della TASI e precisamente per i seguenti immobili:

- Comune di Polizzi Generosa fabbricato in Contrada Portella Colla Fg. 6 part. 164 sub 2 e sub 3;
- Comune di Petralia Sottana fabbricato in Contrada Pomieri Fg. 12 part. 198 e part. 199;
- Comune di Isnello fabbricato in Contrada Mericola Fg. 1 part. 120;
- Comune di Geraci Siculo fabbricato in Contrada Molinello FG. 15 part. 29 e fabbricato in Contrada Mazzara Fg. 24 part. 53;

Vista la nota del Comune di Petralia Sottana acquisita al prot dell'Ente al n 2003 del 14/07/2016, con la quale il comune di Petralia Sottana comunica che il fabbricato sito in contrada Pomieri fg. 12 part. 198 e 199 a seguito di sopralluogo da parte dell'Uff. Tecnico, non può essere dichiarato inagibile, pertanto va pagata l'IMU in misura intera;

Considerato che l'Ente Parco delle Madonie possiede degli immobili nei Comuni di Castelbuono Castellana Sicula, Geraci Siculo, Isnello, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, Scillato e che su tali immobili va pagata l'IMU e la Tasi, in base a quanto deliberato dai comuni medesimi a saldo per 'anno 2017;

Viste le visure catastali intestate all'Ente per immobile e precisamente:

Comune di Castelbuono:
1) Fg. 48 particella 52 sub 2 categoria C2 classe 3 rendita catastale € 99,16;
2) Fg. 48 particella 52 sub 3 categoria C2 classe 4 rendita catastale € 25,10;
IMU dovuta **€ 105,00 a saldo anno 2017;**
TASI dovuta **€ 7,00 a saldo anno 2017;**

Comune di Castellana Sicula:
1) Fg. 4 particella 535 categoria C1 classe 3 rendita catastale € 1.268,93;
IMU dovuta **€ 279,00 a saldo anno 2017;**
TASI dovuta **€ 25,00 a saldo anno 2017;**

Comune di Geraci Siculo:
1) Fg. 15 particella 29 categoria D1 rendita catastale € 1.110,00;
2) Fg. 24 particella 53 categoria D1 rendita catastale € 647,50;
IMU dovuta **€ 288,00** saldo anno 2017, tenuto conto del moltiplicatore per il calcolo dell'imponibile dei fabbricati classificati nel gruppo catastale D che è passato da 60 a 65 e così come previsto dalla circolare n. 2/DF del 23/05/2013 sopra citata, da versare:
quota Stato **€ 228,00,**
quota Comune **€ 60,00;**
TASI dovuta **€ 30,00 saldo anno 2017 ;**

Comune di Isnello:
1) Fg. 1 particella 120 categoria D1 rendita catastale € 480.30;
2) Fg. 13 particella 227 sub 2 categoria catastale A4 classe 6 rendita catastale € 112,07;
IMU dovuta **€ 75,00 saldo anno 2017**, tenuto conto del moltiplicatore per il calcolo dell'imponibile dei fabbricati classificati nel gruppo catastale D che è passato da 60 a 65 e così come previsto dalla circolare n. 2/DF del 23/05/2013 sopra citata da versare:
quota Stato **€ 63,00,**
quota Comune **€ 13,00;**
IMU dovuta **€ 85,00 saldo anno 2017** per la categoria A, per un totale di **€ 161,00;**
TASI dovuta **€ 13,00 saldo anno 2017;**

Comune di Petralia Soprana:
1) Fg. 6 particella 295 categoria A1 classe U rendita catastale 1.601,02 (immobile storico),
IMU dovuta **€ 511,00 saldo anno 2017;**
TASI dovuta **€ 101,00 saldo anno 2017;**

Comune di Petralia Sottana:

1) il palazzo Pucci – Martinez di cui l'Ente Parco risulta proprietario dal 01/07/1999, giusto atto pubblico trascrizione n. 18546.1/1999 del notaio Puglisi Salvatore, catastato come segue: Cat. A/1 Fg. MU Part. 60, 61 62 63 64 sub 2 etc.. Rendita catastale € 1.797,27
Cat C/6 Fg . MU Part. 61 sub 2 Rendita catastale € 74,37
Cat C/6 Fg. MU Part. 62 sub 1 Rendita catastale € 123,95
Cat C/2 Fg. MU Part. 64 sub 1 Rendita catastale € 330,53

2) il palazzo Rampolla di cui l'Ente Parco risulta proprietario dal 28/07/2004, giusto atto pubblico trascrizione n. 14863/2004 del notaio Piscitello Angelo, catastato come segue: Cat A/1 Fg. MU Part. 1155 sub 11 Rendita catastale € 2.808,23;

3) Viste altresì le visure catastali dei seguenti fabbricati di cui l'Ente risulta proprietario:
- Contrada Pomieri snc Fg. 12 Part. 198 cat. A/7 classe 2 Rendita catastale € 296,96;
- Contrada Pomieri snc Fg. 12 Part. 199 cat. C/2 classe 2 Rendita catastale € 186,54;
- Contrada Cella snc Fg. 19 Part. 355 cat. C/2 classe 1 Rendita catastale € 40,90;
- Contrada Piano Ferro Fg. 3 Part. 23 cat. C/2 classe 2 Rendita catastale € 115,48;
- Contrada Piano Ferro Fg. 3 Part. 24 cat C/2 classe 1 Rendita catastale € 57,64;
- Contrada Piano Ferro Fg. 3 Part. 25 cat C/2 classe 1 Rendita catastale € 31,61;

per detti immobili non va pagata la TASI in quanto sono privi di opere di urbanizzazioni, giusta precisazione sulla TASI sugli immobili privi di opere di urbanizzazioni pubblicata sul sito istituzionale del comune di Petralia Sottana;

- Vista altresì la visura catastale del fabbricato sito in via Garibaldi, 2 di cui l'Ente risulta affittuario (detentore) giusto contratto di affitto registrato all'Agenzia delle Entrate di Petralia Sottana il 08/01/2010 al n. 29 serie III e per detto immobile va pagata la TASI in qualità di detentore dell'immobile nella misura del 30% dell'imposta dovuta;

IMU dovuta **€ 2.105,00 saldo anno 2017;**
TASI dovuta **€ 350,00 saldo anno 2017;**

Comune di Polizzi Generosa:

1) Fg. 6 particella 164 sub 2 categoria catastale A7 classe 1 rendita catastale € 303.68;
2) Fg. 6 particella 164 sub 3 categoria C6 classe 5 rendita catastale € 345.04,

IMU dovuta **€ 235,00 saldo anno 2017;**
TASI dovuta **€ 27,00 saldo anno 2017;**

Comune di Scillato:

1) Fg. 6 particella 157 sub 1 categoria catastale C2 classe 1 rendita catastale € 29,54;
2) Fg. 6 particella 157 sub 2 categoria catastale A6 classe 3 rendita catastale € 21.69,

IMU dovuta **€ 42,00 saldo anno 2017;**

Considerato che occorre procedere al versamento dell'IMU e della TASI relativa al saldo dell'imposta relativa all'anno 2017 degli immobili di cui sopra trattandosi di spesa obbligatoria;

Visto che per detti immobili il saldo IMU per l'anno 2017 ammonta ad **€ 3.726,00,** e il saldo TASI per l'anno 2017 ammonta ad **€ 553,00** per un totale di IMU più TASI di **€ 4.279,00** a carico del bilancio dell'Ente;

Ritenuto necessario di provvedere al pagamento entro il 18/12/2017, al fine di evitare sanzioni ed interessi;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1) Liquidare e pagare il saldo dell'IMU anno 2017 per gli immobili siti nei comuni del Parco come segue:
- Comune di Castelbuono € 105,00;
- Comune di Castellana Sicula € 279,00;
- Comune di Geraci Siculo € 288,00 da versare: quota Stato € 228,00 - quota Comune € 60,00 in quanto i fabbricati sono di categoria D;
- Comune di Isnello così suddiviso:
  € 63,00 quota Stato – quota Comune € 13,00 per il fabbricato di cat. D –
  € 85,00 interamente al Comune per il fabbricato cat. A, per un totale di € 161,00;
- Comune di Petralia Soprana € 511,00;
- Comune di Petralia Sottana € 2.105,00;
- Comune di Polizzi Generosa € 235,00;
- Comune di Scillato € 42,00,

2) Liquidare e pagare il saldo TASI anno 2017 per gli immobili siti nei comuni del Parco come segue:
- Comune di Castelbuono € 7,00;
- Comune di Castellana Sicula € 25,00;
- Comune di Geraci Siculo € 30,00;
- Comune di Isnello € 13,00;
- Comune di Petralia Soprana € 101,00;
- Comune di Petralia Sottana € 350,00;
- Comune di Polizzi Generosa € 27,00;

mediante modello F 24/EP per un importo complessivo di **€ 4.279,00**;

3) Imputare la superiore spesa come segue:

- al cap 060201.1 imposte e tributi: IMU per € 3.726,00
- al cap.060201.6 imposte tasse e tributi: TASI per € 553,00.

IMP. 214/2017
IMP. 215/2017

Il Redattore
(Coll. Giacomo Attinasi)

Il Funzionario
(D.ssa Isabella Potestio)

Il Dirigente della UOB 2
(Dott Peppuccio Bonomo)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione e stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.
Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.

Petralia Sottana, _____

IL RESPONSABILE

_____

IL DIRETTORE

(Dott. Peppuccio Bonomo)